

Webulous.immo

MAKE YOUR REAL ESTATE DIGITAL COMMUNICATION FABULOUS!

La solution de communication
digitale spécialisée pour
les agents immobiliers !

Avril 2025

site web | identité | contenu | emailing | seo & sea | social media | analytics



N°1
en Belgique avec
+ de 250 agences
immobilières !

Pourquoi choisir Webulous Immo ?

Àpd.
53€
/mois



**Une solution spécialisée
pour les agents immobiliers**



**Un site web immobilier en
quelques clics, facile et rapide**



**Un site web connecté à WHISE et
totalement automatisé**



**Des modules disponibles
à la carte**



Une évolution continue



**Une solution complète de
communication et e-marketing**

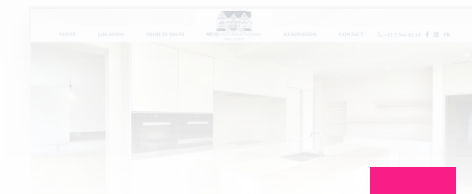
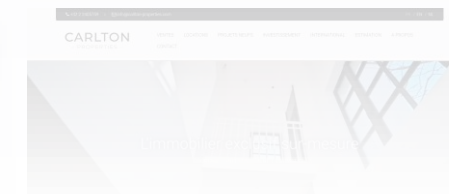
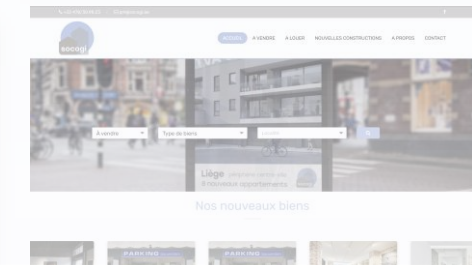
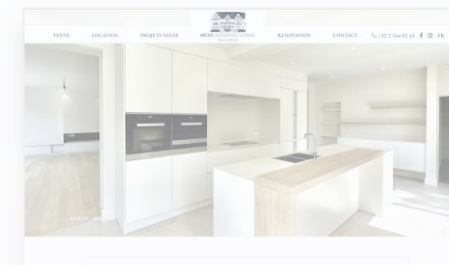
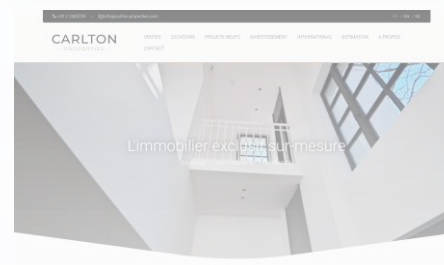
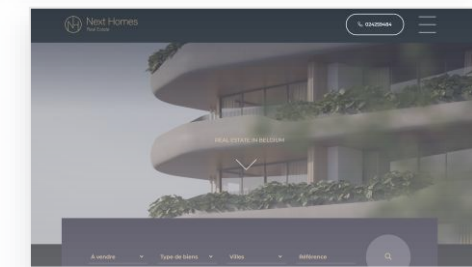
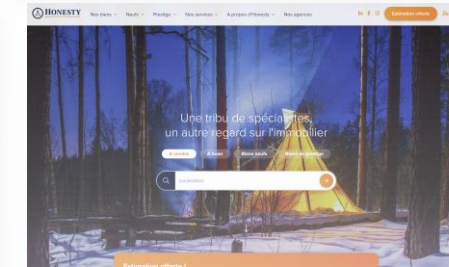
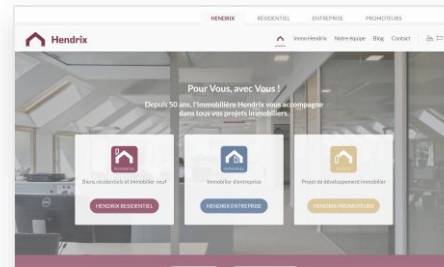
4,9 ★★★★★

Un support qui fait la différence !

Webulous.immo

Une solution spécialisée pour les agents immobiliers

- ✓ 15 ans d'expérience dans l'immobilier
- ✓ Plus de 250 clients professionnels de l'immobilier
- ✓ Agents individuels ou réseaux immobiliers



Webulous.immo

Un site web immobilier en quelques clics, facile et rapide !

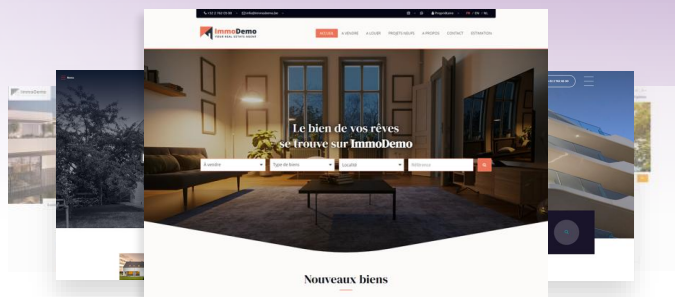
Créez facilement votre site web immobilier connecté au logiciel CRM **whise** en **4 étapes simples** :

1

Créez votre compte WHISE
(Vous bénéficiez d'un site web de test)

2

Sélectionnez votre thème graphique



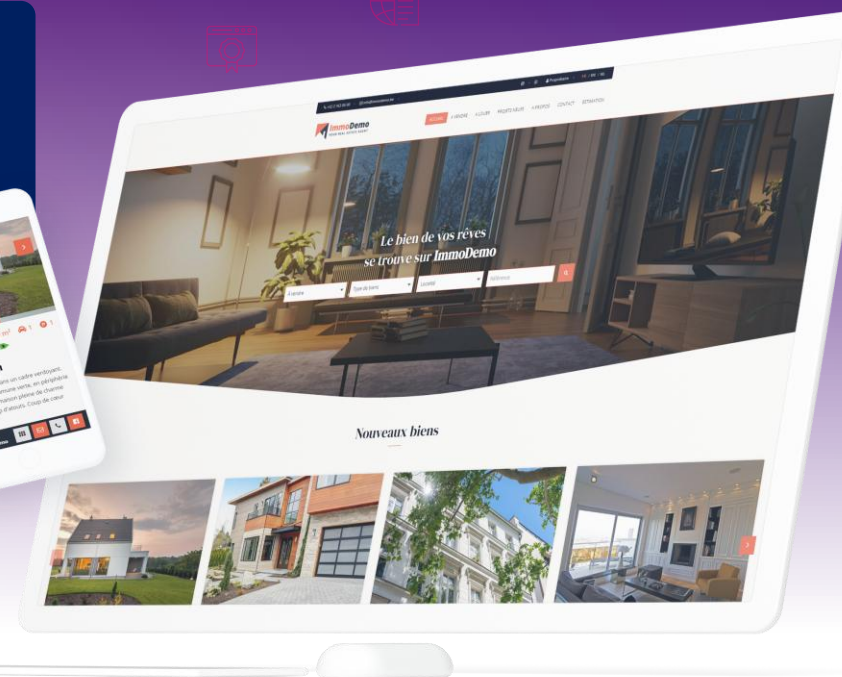
3

Ajoutez vos options et votre contenu



4

Vous êtes en ligne !



Webulous.immo

Choisissez vos options et modules à la carte

- ✓ Des modules spécialisés pour l'immobilier
- ✓ Grand choix de modules entièrement intégrés
- ✓ Approche exclusive possible pour plus de personnalisation

Nos modules partenaires 100% intégrés



PriceHubble

Estimation en ligne



Avis clients



Points d'intérêt



Diffusion sur écran

NEW !



Espace & reporting
propriétaire



Représentant
du bien



Biens similaires



Recherche
avancée



Biens et projets
neufs



Localisation
Sur carte



Prise de rendez-
vous en ligne



Blog



Agences
multiples



Consentement
GDPR



Web analytics



... et bien plus
encore !

Webulous.immo

Nos sites immobiliers évoluent avec vos ambitions

- ✓ Gardez votre site **conforme aux évolutions législatives** grâce à notre suivi (GDPR, PEB, IPI,...)
- ✓ Optez pour un nouveau look avec **nos thèmes graphiques modernes et attrayants**
- ✓ Explorez de nouvelles fonctionnalités et modules pour **enrichir l'expérience utilisateur** ou **améliorer le SEO**
- ✓ Connectez votre site au logiciel immobilier pour **une gestion simplifiée et efficace**
- ✓ Profitez des dernières avancées techniques pour **une performance optimale** de votre site

Pour les agences en quête d'une expérience web encore plus avancée et personnalisée, notre **approche exclusive** offre des solutions **sur mesure**, adaptées à des exigences visuelles particulières ou des besoins fonctionnels plus spécifiques.



Webulous.immo

Une solution complète de communication et e-marketing



affiches publicitaires
banner logo identité visuelle
SEO brochures emailing
publicité site web
carte de visite SEA
communication social media
hébergement e-réputation
contenu signature d'email
optimisation marketing
illustrations newsletters
automatisation de documents
charte graphique

Notre solution Webulous.immo

Webulous Immo est la solution complète pour vous assurer une présence en ligne performante et développer votre activité immobilière.

Nos nombreux services et modules sont destinés à faire du digital un allié essentiel de votre stratégie commerciale et marketing.

SITE IMMOBILIER

- ✓ 100% intégré et compatible avec 
- ✓ Rapidement opérationnel
- ✓ Plusieurs thèmes graphiques disponibles qui s'adaptent aux différentes tailles d'écrans (pc, smartphone, tablette, ...)
- ✓ Conforme au RGPD et adapté régulièrement aux évolutions législatives (PEB, IPI, Cookies, ...)
- ✓ Facilement configurable grâce à notre plateforme d'administration et de gestion de contenu (CMS)
- ✓ Hébergé sur le territoire français dans un cloud privé à haute disponibilité
- ✓ Évolutif grâce aux nombreux modules optionnels et à l'amélioration continue de la plateforme

SERVICES & OUTILS DIGITAUX

- ✓ Création de votre identité visuelle et communication marketing
- ✓ Rédaction de contenu optimisé SEO
- ✓ Suivi analytique de vos visiteurs
- ✓ E-réputation et visibilité en ligne
- ✓ Visuels pour vos réseaux sociaux
- ✓ Gestion du nom de domaine et des boîtes mails

SERVICES EXCLUSIFS

- ✓ Templates d'emailings
- ✓ Génération de documents
- ✓ Réalisation de tous vos supports visuels
- ✓ SEA et Community management

5 étapes pour propulser votre agence !



Nos formules

STARTER

Tout pour un site web professionnel connecté à WHISE

53 €/mois ⁽¹⁾

- ✓ Choix du thème graphique ⁽²⁾
- ✓ Configuration rapide ⁽³⁾
- ✓ 5 pages de départ ⁽⁴⁾
- ✓ Lié avec votre nom de domaine
- ✓ Connexion à WHISE
- ✓ Bannière de consentement
- ✓ Conformité GDPR, PEB, IPI
- ✓ Optimisation SEO ⁽⁵⁾
- ✓ Support réactif

ESSENTIEL

Plus de fonctionnalités pour une présence en ligne optimisée

62 €/mois ⁽¹⁾

STARTER

- + Page « Estimation » dédiée
- + Recherches avancées
- + Localisation sur carte & points d'intérêts

Formule populaire

BUSINESS

La solution complète pour les agences les plus ambitieuses !

85 €/mois ⁽¹⁾

ESSENTIEL

- + Espace & reporting propriétaire **New !**
- + Module « Biens / Projets neufs »
- + Biens similaires
- + Blog

FULL

La formule « **full option** » pour une expérience en ligne d'exception

99 €/mois ⁽¹⁾

BUSINESS

- + Widget « Avis clients »
- + Représentant du bien
- + Prise de rendez-vous en ligne
- + Service de consentement

EXCLUSIVE

Notre équipe Webulous Immo vous accompagne pour créer votre solution sur mesure, parfaitement adaptée à vos besoins spécifiques.

Prix sur devis ⁽⁶⁾

- 1) Prix sur base d'une facturation annuelle hors tva.
- 2) Vous pouvez changer de design parmi les modèles proposés à tout moment !
- 3) Intégration de votre logo, votre couleur principale & vos contenus.
- 4) Les pages de départ sont : Accueil, biens à vendre, biens à louer, à propos, contact.
- 5) Optimisation SEO technique, Url friendly, édition des titres et balises méta, Fichier sitemap XML
- 6) Devis à partir de 12.000 € HTVA.

Le choix de votre thème graphique

Choisissez le modèle de votre site parmi nos thèmes graphiques variés, en fonction de vos besoins et de votre sensibilité esthétique.

Votre thème graphique peut être personnalisé de façon plus ou moins importante pour se conformer à votre identité visuelle et vos objectifs.

STANDARD

Inclus dans toutes les formules

- ✓ Configurable avec votre logo, votre couleur principale, vos textes, vos visuels,...
- ✓ Vous pouvez changer de thème graphique quand vous le souhaitez, vos pages de contenu et vos modules restent actifs
- ✓ **Votre site en ligne connecté à WHISE en 24h**

STANDARD ADAPTÉ

Adaptations légères d'un thème graphique STANDARD

75 € / modification ⁽¹⁾

Exemples au choix :

- Modification des couleurs de fond
- Adaptation d'une police de caractères (choix Google Fonts, taille, couleur)
- Masquer un élément visuel
- Intégration d'un widget externe (Pricehubble, Plato, ...)
- Ajustement des vignettes de biens
- ...

STANDARD PERSONNALISÉ

Conversion d'un thème graphique standard de votre choix en un **thème personnalisé**

Prix sur devis ⁽²⁾

Exemples au choix :

- Modification de la mise en page
- Ajustement du menu
- Ajustement du bas de page
- Ajout de formulaires
- Ajout d'un carrousel d'images
- Adaptation de la recherche
- ...

1) Frais uniques hors tva par modification.

2) Base de 700€ de frais de setup du thème personnalisé + 680 € par jour de développement (frais uniques) - Une estimation du temps nécessaire vous est donnée avant de commencer le travail.

Attention : la fonction de changement de thème graphique est alors désactivée.

Le thème graphique STANDARD

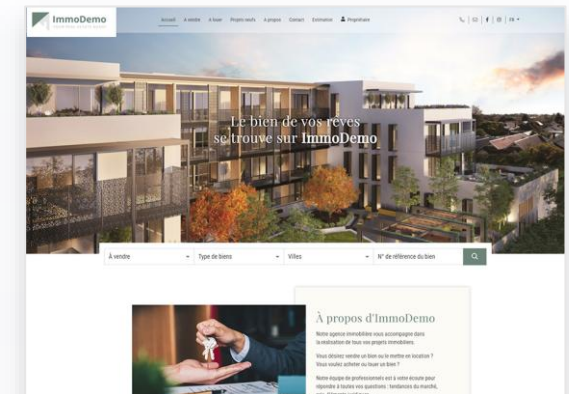
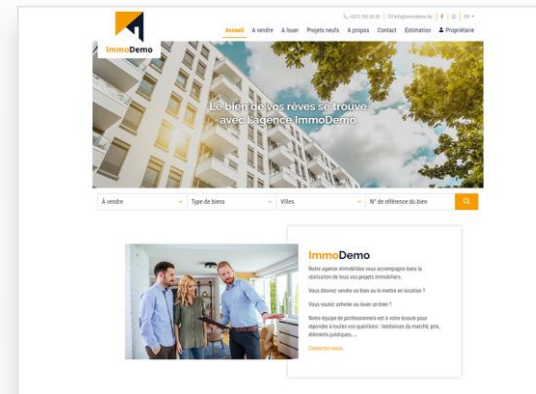
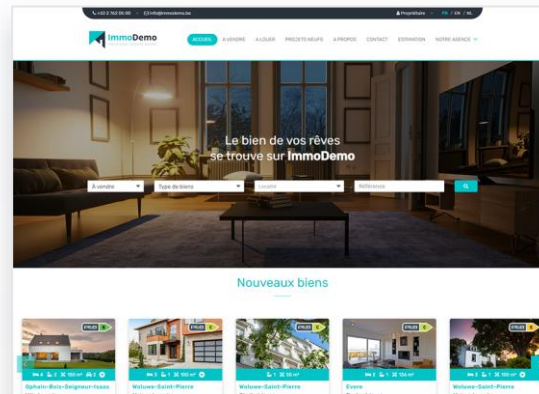
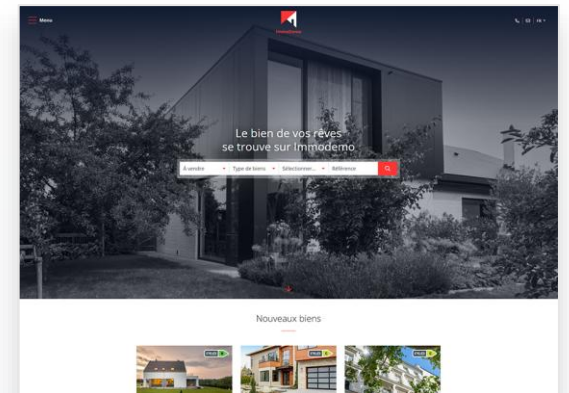
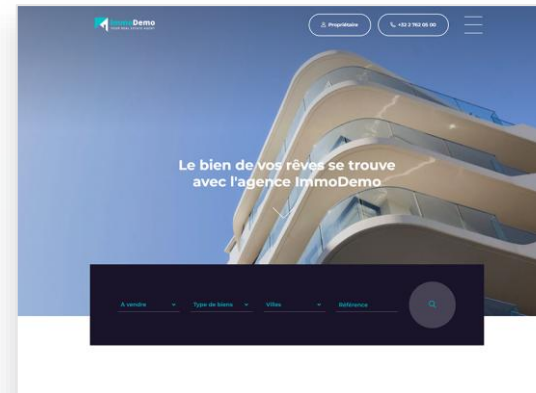
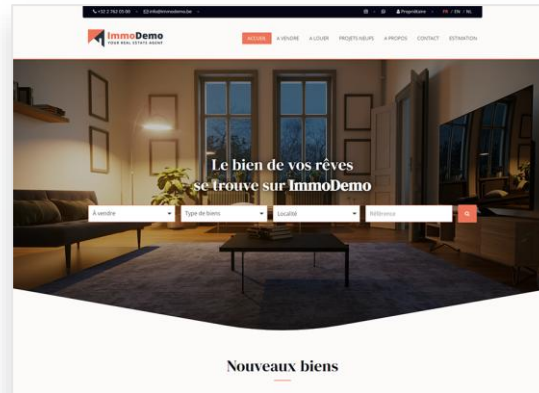
Cette option vous permet de choisir le thème graphique qui correspond le mieux à l'identité de votre agence.

Chaque thème est composé de 5 pages de départ que vous pourrez facilement personnaliser avec votre logo, vos couleurs, ainsi que vos contenus grâce à la plateforme d'administration et de gestion de contenu.

À tout moment, vous pouvez changer de thème selon vos envies. Le style de vos pages et vos modules actifs s'adapteront automatiquement.

Tous nos thèmes s'adaptent à la taille de vos écrans : pc, mobile ou tablette.

Vous souhaitez faire évoluer les fonctionnalités de votre site ? Rendez-vous dans la section de présentation des modules.

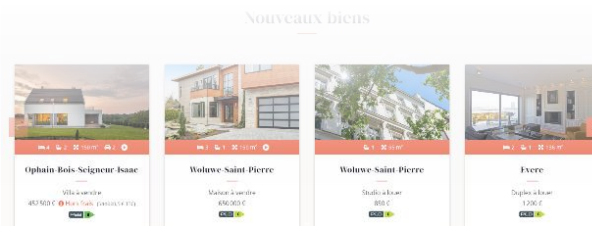


Voir tous nos thèmes graphiques :
www.webulous.immo/sites-web/themes-graphiques

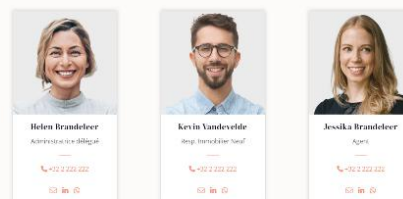
Le thème graphique STANDARD ADAPTÉ

Cette option vous permet de choisir le thème graphique qui correspond le mieux à l'identité de votre agence et d'y apporter de légères adaptations telles que :

- La modification des couleurs de fond
- L'intégration de widget externe (PriceHubble, Plato, ...)
- L'ajout de sections : avis clients, « en quelques chiffres », etc...
- L'adaptation d'une police de caractères (choix Google Fonts, taille, couleur)
- L'ajustement de la taille et le nombre de vignettes de biens
- ...



Notre équipe d'experts

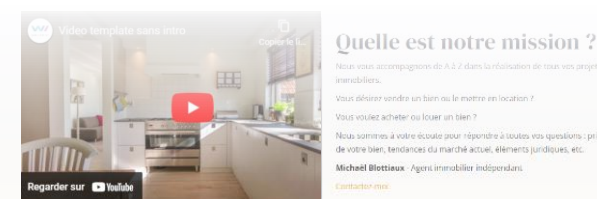


Témoignages

« Je recommande fortement l'agence Mouscron pour leur réactivité, leur professionnalisme et la qualité de leur conseil et de leur accompagnement. »

Formulaire de contact avec des champs pour le nom, l'adresse, le téléphone, l'email, le message et une validation avant envoi.

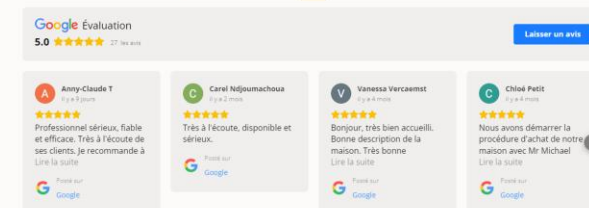
Exemple sur base du thème graphique « Reboot »



Immodemo en quelques chiffres

27 jours 87 %
temps moyen de vente de réussite

Ce que nos clients disent de nous



FAQ

Vous cherchez des locations ou à acheter un bien immobilier à Mouscron ?

Agence immobilière à Mouscron : nos nouveaux biens

Votre agence immobilière à Mouscron : de l'estimation à la vente

Actimmo : votre agence de référence depuis 20 ans à Mouscron et Tournai

Agence immobilière à Mouscron : votre suivi personnel

Pourquoi choisir une agence immobilière de qualité à Mouscron ?

Les services proposés par actimmo pour l'immobilier à mouscron

Vous êtes à la recherche d'une agence immobilière Mouscron ?

Contactez-nous

Formulaire de contact avec des champs pour le nom, l'adresse, le téléphone, l'email et un bouton d'envoi.

Le thème graphique

STANDARD PERSONNALISÉ

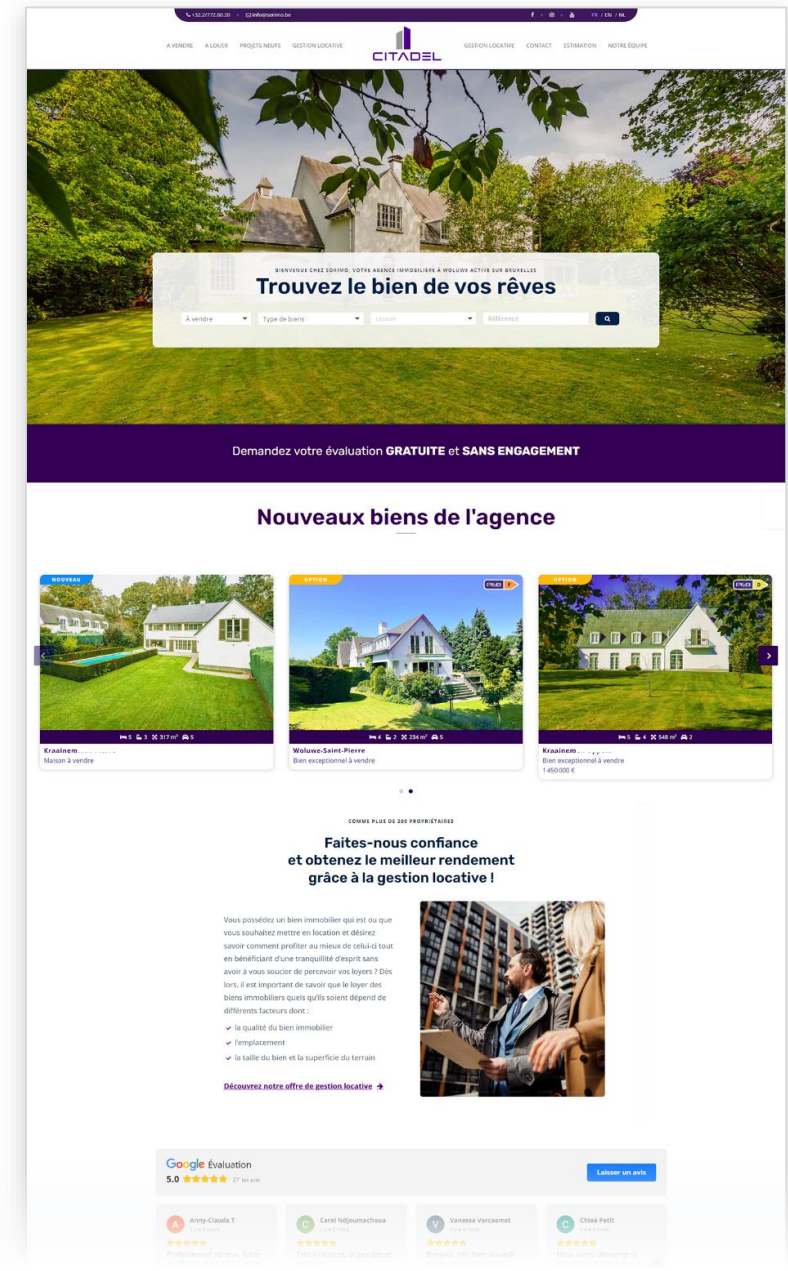
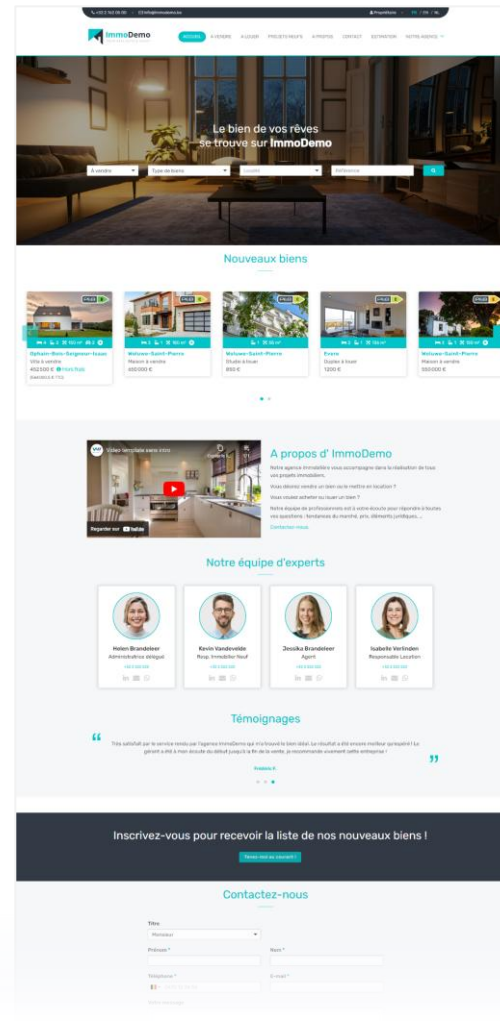
Cette option vous permet de demander une personnalisation avancée d'un thème graphique STANDARD.

Nous réalisons une copie du thème graphique de votre choix pour l'adapter selon vos besoins.

Ainsi, cette personnalisation de design est appliquée sur toutes les pages et les modules actifs sur votre site.

Vous pouvez nous demander par exemple une personnalisation de la mise en page, du menu, du footer (bas de page), l'ajout de formulaires ou d'un carrousel d'images, l'adaptation de la recherche, etc...

Exemple sur base du thème graphique
« Blue sky »



Configuration & mise en place

Notre plateforme est conçue pour vous permettre une totale autonomie dans la configuration de votre site web.

Nos experts sont également disponibles pour vous assister dans sa configuration ou pour prendre complètement en charge celle-ci.

Vous pouvez donc opter pour la formule qui vous convient le mieux.

AUTONOME

Vous avez des connaissances techniques et une expérience dans la création de sites web.

Gratuit

- ✓ Accès à notre bibliothèque de thèmes graphiques et de visuels
- ✓ Accès à l'interface de gestion de votre site web qui vous guide pas à pas dans sa configuration
- ✓ Accès à notre aide en ligne illustrée avec exemples et réponses aux questions les plus fréquentes

Formule conseillée

ENSEMBLE

Nous vous accompagnons dans la configuration de base pour que votre site soit rapidement fonctionnel.

300 € ⁽¹⁾

- ✓ Nous nous chargeons de la configuration de base de votre site: logo et couleurs
- ✓ Nous vous aidons à connecter le site web à votre nom de domaine personnalisé
- ✓ Vous intégrez vos contenus
- ✓ Vous disposez d'un accès prioritaire à notre adresse de support pendant la phase de configuration de votre site

ON S'OCCUPE DE TOUT

Nous nous chargeons pour vous de la création complète du site et de l'intégration des contenus.

600 € / 7pages ⁽¹⁾

- ✓ Nous nous chargeons de tout jusqu'à la mise en ligne de votre site web ⁽²⁾
- ✓ Intégration de votre contenu à partir de votre ancien site ou de documents Word
- ✓ 5 pages de départ ⁽³⁾ + 2 pages au choix, en 2 langues

50 € par page supplémentaire

1) Frais uniques hors tva.

2) Cela couvre jusqu'à 8 heures de prestations pour la configuration du site et l'intégration de contenu. Les adaptations ou personnalisations du thème graphique ne sont pas couvertes par le forfait.

3) Les pages de départ sont : Accueil, biens à vendre, biens à louer, à propos, contact.

Les Modules optionnels

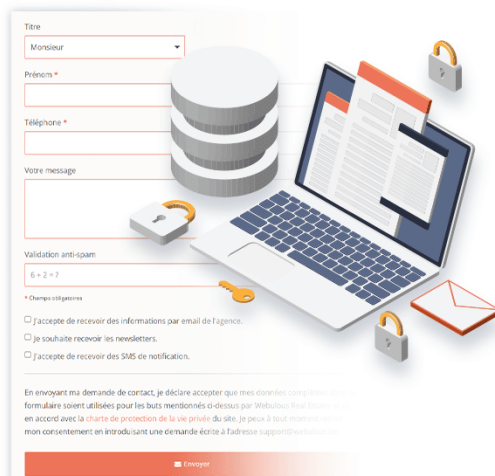
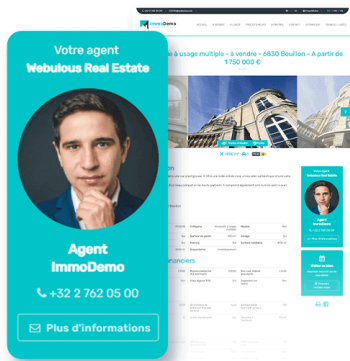


Modules proposés par Webulous

Découvrez les modules développés par Webulous spécialement conçus pour une intégration fluide sur votre site



Modules partenaires intégrés



PLAN MENSUEL ⁽¹⁾

Espace & reporting propriétaire **New !** + 10,00 €

Module biens similaires + 6,00 €

Module recherche avancée + 8,00 €

Module représentant du bien + 7,00 €

Localisation sur carte et points d'intérêts + 8,00 €

Prise de rendez-vous en ligne + 14,00 €

Biens et projets neufs + 16,00 €

Module agences multiples + 14,00 €

Services de consentement GDPR + 11,00 €

Avis Google + 10,00 €

Blog + 12,00 €

1) Prix sur base d'une facturation annuelle hors tva.

Les Modules optionnels



Modules proposés par
Webulous



Modules partenaires
intégrés

Explorez nos modules partenaires
parfaitement adaptés aux différents
thèmes graphiques

Bénéficiez de tarifs préférentiels grâce
à nos différents partenariats



Affichez vos biens avec des solutions d'affichages dynamiques
sur écrans, bornes et totems tactiles



PriceHubble by  immovlan

Améliorez vos décisions et stratégies commerciales grâce à des
technologies avancées d'intelligence artificielle et de big data

> **Lead Generator**

Un outil innovant qui vous permet de générer et qualifier des prospects
en ligne, grâce à un onglet « Estimation gratuite » sur votre site internet

> **Property Advisor**

Un outil puissant qui fournit des analyses et des informations détaillées
pour vous aider à générer des rapports détaillés sur un bien



Enrichissez vos annonces avec une carte mettant en avant les points
d'intérêt, facteur clé qui détermine la valeur d'un bien

Prix et détails disponibles sur notre site.

Nos services complémentaires

Augmentez votre impact en optant pour les services proposés par nos experts !

Nous vous proposons des services uniques ainsi que des packs reprenant différents services complémentaires.



Identité visuelle



**Communication
marketing**



**Contenu optimisé SEO et
suivi analytique**



E-réputation



**Noms de domaines
et emails**



...et beaucoup plus !



Identité visuelle

Elaborez ou perfectionnez votre image de marque grâce à une identité visuelle forte.



Communication marketing



Contenu SEO et suivi



E-réputation



Noms de domaines & emails

PACK MODERNISATION DE LOGO

450 € ⁽¹⁾

- ✓ 2 propositions de logo revisité
- ✓ 2 allers-retours de corrections sur base de la proposition sélectionnée
- ✓ Livraison finale :
 - Version horizontale et verticale
 - Déclinaison en noir et blanc
 - Formats EPS, PNG, SVG, PDF

PACK CRÉATION DE LOGO

750 € ⁽¹⁾

- ✓ Briefing créatif complet
- ✓ 3 propositions de logo
- ✓ 2 allers-retours de corrections sur base de la proposition sélectionnée
- ✓ Livraison finale :
 - Version horizontale et verticale
 - Déclinaison en noir et blanc
 - Formats EPS, PNG, SVG, PDF

PACK IDENTITÉ VISUELLE

1750 € ⁽¹⁾

Ce pack comprend :

PACK CRÉATION DE LOGO

- + Charte graphique de référence avec tous les éléments de votre identité visuelle et les règles d'utilisation.
- + Favicon (icône de favoris)
- + Signature d'email*
- + Carte de visite*
- + En-tête de document *

*Livraison du fichier source pour déclinaison pour tous vos collaborateurs

1) Frais uniques hors tva.



Identité visuelle



Communication marketing

Disposez des éléments indispensables à votre communication et vos démarches marketing.



Contenu SEO et suivi



E-réputation



Noms de domaines & emails

1) Frais uniques hors tva.

2) Déclinaisons d'agences et collaborateurs possibles grâce au fichier source.

RÉSEAUX SOCIAUX

350 € ⁽¹⁾

- ✓ 1 proposition de visuel d'habillage de vos réseaux sociaux (LinkedIn, Facebook, Instagram) ⁽²⁾
- ✓ 2 allers-retours de corrections
- ✓ Livraison finale :
 - 3 tailles : Cover, Carré & Story
 - Formats PNG

PAPETERIE

450 € ⁽¹⁾

- ✓ 1 proposition de carte de visite (r/v), 1 entête A4 et 1 enveloppe (US) reprenant vos coordonnées. ⁽²⁾
- ✓ 2 allers-retours de corrections
- ✓ Livraison finale :
 - Format PDF haute définition pour votre imprimeur
 - Fichier source InDesign

PANNEAU

350 € ⁽¹⁾

- ✓ 1 proposition de panneau immobilier de façade ⁽²⁾
- ✓ 2 allers-retours de corrections
- ✓ Livraison finale :
 - Déclinaison « A vendre / A louer »
 - Format PDF haute définition pour votre imprimeur
 - Fichier source InDesign

PUBLICITÉ

750 € ⁽¹⁾

- ✓ 1 proposition d'encart publicitaire au format A4 max. + 1 visuel libre de droit inclus. ⁽²⁾
- ✓ 2 allers-retours de corrections
- ✓ Livraison finale :
 - Format PDF haute définition pour votre imprimeur
 - Fichier source InDesign (1 seul format publicitaire)

MARKETING

1350 € ⁽¹⁾

Pack complet comprenant les packs :

PAPETERIE

PANNEAU

PUBLICITÉ

RÉSEAUX SOCIAUX



Identité visuelle



Communication marketing



Contenu SEO et suivi

Avoir du contenu et des méta données optimisés pour le SEO va permettre à votre site d'être mieux référencé auprès des moteurs de recherche. Nous mettons aussi en place le suivi analytique de votre site.



E-réputation



Noms de domaines & emails

TITRE & MÉTA-DESCRIPTION

300 € ⁽¹⁾

- ✓ Rédaction des titres de vos pages
- ✓ Rédaction des méta-descriptions de vos pages
- ✓ Maximum 7 pages

COMPTE GOOGLE ANALYTICS

200 € ⁽¹⁾

- ✓ Création de votre compte Google Analytics (vous êtes défini comme administrateur)
- ✓ Association du compte à votre site web

CONTENU RÉDACTIONNEL

400 € ⁽¹⁾

- ✓ Rédaction de contenu optimisé SEO pour les pages du site ⁽²⁾
- ✓ Maximum 1000 mots

RAPPORT DE SUIVI MENSUEL

20 € /mois

- ✓ Préparation d'un rapport mensuel de suivi analytique de la fréquentation de votre site web
- ✓ Envoi du rapport par email

1) Frais uniques hors tva.

2) Nous retravaillons et complétons les éléments de contenu que vous nous fournissez dans un document Word.



Identité visuelle



Communication marketing



Contenu SEO et suivi



E-réputation

Améliorez votre visibilité et réputation en ligne grâce à notre pack « e-réputation » qui a pour but de mettre en avant votre agence



Noms de domaines & emails

E-RÉPUTATION

30 €/mois ⁽¹⁾

- ✓ **Déclaration de votre site auprès de Google**
- ✓ **Inscription dans Google Business Profile**
 - Fiche de votre agence sur Google (nom, adresse, contact, photo,...)
- ✓ **Widget avis clients Google**
 - Intégration des avis sur votre site web
- ✓ **Mise en place d'une section témoignages sur votre site**
 - Affichage sur votre site des témoignages que vous laissent vos clients

1) Frais hors tva.



Identité visuelle



Communication marketing



Contenu SEO et suivi



E-réputation



Noms de domaines & emails

Confiez-nous la gestion de votre nom de domaine et disposez de la solution email la plus complète et fiable du marché avec Microsoft 365.

1) Frais hors tva.

2) Pour une mise en place optimale de Microsoft 365, nous devons obligatoirement prendre en charge la gestion de votre nom de domaine.

3) Le tarif est dégressif à partir de 3 emails.

4) Toute heure commencée est facturée.

GESTION DE NOM DE DOMAINE

60 € / an ⁽¹⁾

- ✓ Achat de votre nom de domaine personnalisé (.be ou .fr)
- ✓ Vous êtes défini comme propriétaire officiel de votre nom de domaine
- ✓ Renouvellement annuel
- ✓ Gestion du DNS

TRANSFERT DE NOM DE DOMAINE

75 € ⁽¹⁾

- ✓ Gestion administrative et technique du transfert de registrar de votre nom de domaine

SUPPORT TECHNIQUE (email, nom de domaine...)

85 € / heure ^{(1) (4)}

- ✓ Support technique pour la gestion des emails ou du nom de domaine

GESTION DE BOITES MAILS

Nous nous chargeons de la mise en place de la solution **Microsoft 365 Business** pour la gestion de vos emails. Vous pouvez opter soit pour une licence limitée à la gestion des emails soit la licence qui inclut la suite Microsoft Office.

250 € ⁽¹⁾

de frais uniques de mise en place de votre compte Microsoft 365 ^{(1) (2)}
+ une licence annuelle au choix par utilisateur

EMAIL

90 € / an / utilisateur ^{(1) (3)}

- ✓ 1 To d'espace de stockage en ligne pour votre boîte mail et vos données (via OneDrive)
- ✓ Services cloud sécurisés inclus: Exchange, Teams et OneDrive
- ✓ Guide de configuration de vos applications emails

+ **Service inclus :**
30 min de support annuel

EMAIL + SUITE OFFICE

160 € / an / utilisateur ⁽¹⁾

EMAIL

+ Versions pour appareils de bureau de Word, Excel, PowerPoint et Outlook

www.webulous.immo

Vous avez déjà un compte WHISE
?

Testez Webulous Immo **gratuitement**

Proudly developed by

Webulous.be